



- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
- VERDE
 - ATTREZZATURE VARE
 - PARCHI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
 - CIMITERO E FASCIA DI RISPETTO
 - SERVIZI PRIVATI ESISTENTI
 - ATTREZZATURE VARE
 - INFRASTRUTTURE DI MOBILITA' E DI TRASPORTO COLLETTIVO
 - VISIBILITA' ESISTENTE
 - VISIBILITA' IN PROGETTO
 - PISTE CICLABILI ESISTENTI
 - FERROVIA

- ATTREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE**
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - ELETTRODOTTO
 - COLLETTORI FOGNATURA CONSORTILE
 - OLEODOTTO
 - MECANODOTTO
 - PROZIO CAPTAZIONE EROSPOTABILE
 - ANTENNE TELEFONICHE
 - CARTE SOSPENSIONE DI DECISIONI AEROPORTUALI
 - CARTE SOSPENSIONE DI DECISIONI AEROPORTUALI
 - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, visibilità, servizi, canali
 - RETE IDROGRAFICA
 - FOSSO TENDI
 - CANALE VALLORESI, NAVIGLIO GRANDE, ANNO E ALTRI CANALI
 - CANALI IRRIGATORI DERIVATORI
 - PRESE D'ACQUA DAL VALLORESI
 - CANALI IRRIGATORI DERIVATORI
 - PRESE D'ACQUA DAL VALLORESI

- LOTTE EDIFICATE AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC**
- RESIDENZA
 - PRODOTTO
 - COMMERCIALE/TERZIARIO
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - SERVIZI PRIVATI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
 - AREE DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER REALIZZAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
 - CASERME AGRICOLE DIMIESTE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPLETIVE

- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- AREE DI INTERESSE
 - AMBITO DI CAVA VISANTE
 - LIMITI DI MASSIMA ESONDAZIONE DEL Fiume Ticino

- PIANO TERRITORIALE PARCO DEL TICINO**
- ZPS ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE DEL PARCO TICINO
 - ATTREZZATURE RICREATIVE
 - AMBITI DI RECUPERO AMBIENTALE
 - LIMITI DI MASSIMA ESONDAZIONE
 - SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
 - RETE BUFFER
 - AZZONAMENTO PARCO (vedi didattico)
 - PIANO BOSCHI

- CLASSE DI FATTIBILITA' VEDI STUDIO IDROGEOLOGICO**
- PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO COMPLETO O PARZIALE
 - PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

- B. COMPLEMENTO EDILIZIO**
- B1. RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE
 - B2. RESIDENZIALE COMPLESSO EDILIZIO
 - B2.1. con struttura in a/c
 - B2.2. con struttura in a/c
 - B2.3. con struttura in a/c
 - B2.4. con struttura in a/c
 - B3. RESIDENZIALE COMPLEMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B3.1. con struttura in a/c
 - B3.2. con struttura in a/c
 - B3.3. con struttura in a/c
 - B3.4. con struttura in a/c
 - B4. RESIDENZIALE VILLE E PARCO DI PREGIO
 - B5. RESIDENZIALE LOCALITA' AL MONTE
 - B6. RESIDENZIALE LOCALITA' MAREANO PONTE
 - B7. PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
 - B8. PRODUTTIVA COMPLEMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B8.1. con struttura in a/c
 - B8.2. con struttura in a/c
 - B8.3. con struttura in a/c
 - B8.4. con struttura in a/c
 - B9. COMMERCIALE
 - B9.1. con struttura in a/c
 - B9.2. con struttura in a/c
 - B9.3. con struttura in a/c
 - B10. TERZIARIO/PRODUTTIVO/RELAZIONALE
 - B10.1. con struttura in a/c
 - B10.2. con struttura in a/c
 - B10.3. con struttura in a/c

- C. COMPLEMENTO URBANISTICO**
- PERIMETRO DEL PIANO ATTUALE
 - C1. SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
 - C2. SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
 - C3. SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO
 - C4. SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 8.2.4 LR 12/2005) E PEREQUAZIONE (art. 12 LR 12/2005)
 - PERIMETRO AMBITI
 - CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
 - SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
 - SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
 - SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE/TERZIARIO/PRODUTTIVO
 - SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
 - SUPERFICIE FONDIARIA PAOLO PERISTO
 - AMBITI DI INIZIATIVA DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
 - VERDE SERVIZI E PARCHI IN PROGETTO
 - LINEE DI CONNETTIVITA' AMBIENTALE
 - BOSCHI AEROFOTOGRAMMETRICO

COMUNE DEL PARCO DEL TICINO
CASTANO PRIMO
 Polo attrattore di primo livello della Provincia di Milano

P.G.T.
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI

su cartografia del Piano delle Regole e previsioni del Documento di Piano **adottati**

centro urbano

PROGETTISTI:
 Arch. Andrea Miella via Bissona, 6-20021-Baranzate (MI)
 Arch. Roberto Poretti corso Italia, 95-20052-Legrnano (MI)

TAVOLA
Rb1

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
 IL SINDACO
 IL SEGRETARIO COMUNALE

DATA SETTEMBRE 2009
 SCALA 1:5000

- CONFINI COMUNALI**
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
 - GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
 - PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
 - EDIFICI AGRICOLI
 - PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)
 - AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)
 - PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
 - A. RESIDENZIALE CENTRO STORICO
 - A1. ABITAZIONE
 - A2. PALAZZO
 - PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 - MONUMENTI NATURALI
 - EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI (CON VEICOLO ELUSO 42/2004)
 - ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
 - ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
 - ARCHITETTURA RELIGIOSA
 - INVEDIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
 - MANUFATTI BRANZILEI
 - ARCHITETTURA INDUSTRIALE

AGRICOLA IRRIGUO (DORSALE VERDE NORD)
 per l'attivazione di progetti di consolidamento ecologico